**ПРОТОКОЛ № 4**

**публичных слушаний**

по проекту правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «11» ноября 2013 года |
|  | место проведения: с.Едогон администрация |
|  | адрес проведения: с.Едогон ул.Ленина, 66 |
|  | время проведения: 14 часов 00 минут |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Едогонского сельского поселения, глава Едогонского МО Мохун Богдан Иванович.
2. Доклад о проекте Правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Мохун Б.И. глава Едогонского сельского поселения
3. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Положение о публичных слушаниях 08.11.2012 года № 19

Постановление администрации Едогонского сельского поселения 13.01.2012 № 3-пг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Едогонского сельского поселения»;

Постановление администрации Едогонского сельского поселения 14.10.2013 № 43-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена газете «Земля Тулунская» от 17 октября 2013г № 41, в газете «Едогонский Вестник» от 18.10.2013 № 12, и на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/>. в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения.

С материалами проекта правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Едогонского муниципального образования по адресу: с.Едогон ул.Ленина, 66, а так же на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/>. в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие- 31 человек:

присутствовали от администрации МО:

Мохун Богдан Иванович – глава Едогонского муниципального образования;

Медведева Валентина Анатольевна – ведущий специалист

от Думы сельского поселения:

Авхимович А.С. - депутат Думы

Зыбайлова О.П. - депутат Думы

Карпов Л.С. - депутат Думы

Кобрусев А.И. - депутат Думы

Коротких Г.Н. - депутат Думы

Мухин А.А. - депутат Думы

Химко Н.М. - депутат Думы

представители администрации Тулунского муниципального района (в случае участия):

Ф.И.О. - должность

жители населенного пункта:  24 человек;

1.Автушко Н.В., 2.Горбатовский А.И., 3.Ступаков В.В., 4.Банькова Л.Н., 5.Баньков С.Д., 6.Анциферова Т.М., 7.Химко Г.Н., 8.Автушко К.И., 9.Горбатовская Н.И., 10.Мухина Л.Н., 11.Медведева В.А., 12.Селин В.С., 13.Селина С.Ю., 14.Мельников И.Н., 15.Зыбайлов В.А., 16.Аксютина Р.Ю., 17.Аксютин В.Д.,18.Кобрусева Л.А., 19.Лебедченко Н.В., 20.Шишулькина О.Н., 21.Мамонова С.В., 22.Садкова В.С., 23.Вологжина Д.А., 24.Кондакова А.В.. в соответствии с листом регистрации

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Мохун Б.И. председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Едогонского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Банькова Л.Н.., секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Открывает публичные слушания глава Едогонского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Мохун Б.И., который огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ( далее проект правил землепользования и застройки).

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Едогонского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 14 декабря 2013г.

*По второму вопросу* слушали Мохун Б.И.

«Уважаемые жители Едогонского сельского поселения!

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» являются разработчиком проекта правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области на основании муниципального контракта №106 от 19.07.2012г.

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Медведеву В.А.

Ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.

Медведева В.А. разъяснила понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

-градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

-установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

-проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

-подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

-согласованию проектной документации;

-выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

-контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект правил землепользования и застройки Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Едогонского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://edogon.mo38.ru/>. в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мохун Б.И.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банькова Л.Н.